

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.08.2019г. № 2**

г. Барнаул ул. Антона Петрова, д. 142

05.08.2019г. – 18.08.2019г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Антона Петрова, д. 142

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.08.2019г. 20-30 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Антона Петрова, д. 142

Дата начала заочного голосования: 05.08.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18.08.2019г., до 21-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Антона Петрова, д. 142

Инициатор(ы) общего собрания:

- Лютцева Светлана Анатольевна - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

- Новичкова Людмила Николаевна - Собственник 1/3 кв. 52 площадью 45,2(Долевая собственность, № 22-01/63-93/2004-180 от 18.06.2004, доля в праве 1/3)

- Мазуров Александр Леонидович - Собственник кв. 66 площадью 44,4(Собственность, № 22-22-01/004/2013-285 от 12.02.2013)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках

Председатель общего собрания: - Лютцева Светлана Анатольевна - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

Секретарь общего собрания: - Булох Татьяна Васильевна - Собственник кв. 94 площадью 42,8 (Собственность, № 22-01/63-80/2004-66 от 27.05.2004)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Новичкова Людмила Николаевна - Собственник 1/3 кв. 52 площадью 45,2(Долевая собственность, № 22-01/63-93/2004-180 от 18.06.2004, доля в праве 1/3)

- Мазуров Александр Леонидович - Собственник кв. 66 площадью 44,4(Собственность, № 22-22-01/004/2013-285 от 12.02.2013)

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 3 и № 4 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4787,21 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4787,21

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3507,8101, что составило 73,27 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2) Избрание председателя собрания Лютцеву Светлану Анатольевну - собственника кв. 98;

20.08.2019 г.
подпись Лютцева Светлана Анатольевна

секретаря собрания - Булох Татьяну Васильевну - собственника кв. 94; членами счетной комиссии - Новичкову Людмилу Николаевну - собственник 1/3 кв. 52; Мазурова Александра Леонидовича - собственника кв. 66

3) Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №142 по ул. А. Петрова г.Барнаула, с ТСЖ «Юность» на НО «Региональный оператор Алтайского края» Фонд капитального ремонта МКД».

4) Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м.

5) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО «УК «Успешная».

7) Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме

8) Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО «УК «Успешная»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3443,8601	0%	63,95
% от числа участников	98,18%	0%	1,82%
% от общего числа голосов	71,94%	0	1,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,18% от числа голосов участников и 71,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Избрание председателя собрания - Лютцеву Светлану Анатольевну - собственника кв. 98; секретаря собрания - Булох Татьяну Васильевну - собственника кв. 94; членами счетной комиссии - Новичкову Людмилу Николаевну - собственник 1/3 кв. 52; Мазурова Александра Леонидовича - собственника кв. 66 .

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Лютцеву Светлану Анатольевну - собственницу кв. 98; секретарем собрания - Булох Татьяну Васильевну - собственника кв. 94; членами счетной комиссии - Новичкову Людмилу Николаевну - собственник 1/3 кв. 52; Мазурова Александра Леонидовича - собственника кв. 66

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101 кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3422,2101	43,7	41,9
% от числа участников	97,56%	1,25%	1,19%
% от общего числа голосов	71,49%	0,91%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,56% от числа голосов участников и 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Лютцеву Светлану Анатольевну - собственницу кв. 98; секретарем собрания - Булох Татьяну Васильевну - собственника кв. 94; членами счетной комиссии - Новичкову Людмилу Николаевну - собственник 1/3 кв. 52; Мазурова Александра Леонидовича - собственника кв. 66 , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Принятие решения о замене владельца специального счета МКД №142 по ул. А. Петрова г.Барнаула, с ТСЖ "Юность" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД".

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о замене владельца специального счета МКД №142 по ул. А. Петрова г.Барнаула, с ТСЖ "Юность" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД"..

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101 кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3333,1101	43,7	131
% от числа участников	95,02%	1,25%	3,73%
% от общего числа голосов	69,63%	0,91%	2,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,02% от числа голосов участников и 69,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Принять решение о замене владельца специального счета МКД №142 по ул. А. Петрова г.Барнаула, с ТСЖ "Юность" на НО "Региональный оператор Алтайского края" Фонд капитального ремонта МКД"., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м.

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101 кв.м., обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3385,0601	43,7	79,05
% от числа участников	96,5%	1,25%	2,25%
% от общего числа голосов	70,71%	0,91%	1,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,5% от числа голосов участников и 70,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,26 рублей с 1 кв.м., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк.

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3385,0601	43,7	79,05
% от числа участников	96,5%	1,25%	2,25%
% от общего числа голосов	70,71%	0,91%	1,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,5% от числа голосов участников и 70,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк., ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3290,3101	108,55	108,95
% от числа участников	93,8%	3,09%	3,11%
% от общего числа голосов	68,73%	2,27%	2,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,8% от числа голосов участников и 68,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принятие решения об определении порядка представления платежных документов - управляющую компанию ООО "УК "Успешная", **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Вастьянову Ольгу Владимировну, собственницу кв.79..

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3422,2101	43,7	41,9
% от числа участников	97,56%	1,25%	1,19%
% от общего числа голосов	71,49%	0,91%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,56% от числа голосов участников и 71,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме - Вастьянову Ольгу Владимировну, собственницу кв.79., **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная".

СЛУШАЛИ: Лютцеву Светлану Анатольевну - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 109 собственников помещений с общей площадью 3507,8101кв.м. , обладающих количеством голосов 3507,8101 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3327,4601	108,55	71,8
% от числа участников	94,86%	3,09%	2,05%

% от общего числа голосов	69,51%	2,27%	1,5%
---------------------------	--------	-------	------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,86% от числа голосов участников и 69,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - в ООО "УК "Успешная", **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя настоящего собрания Лютцевой Светланы Анатольевны - Собственник кв. 98 площадью 41,8(Совместная собственность, № 22-22-01/158/2014-264 от 08.07.2014)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "05" 08 2019. в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 109 шт. на 109 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на - л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лютцева С.А. Лют 20.08.2019г.

Секретарь общего собрания

Булох Т.В. Булох 20.08.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Новичкова Л.Н. Нович 20.08.2019г.

Мазуров А.Л. Мазур 20.08.2019г.